



INVESTIGACIÓN DE MERCADO

I. DESCRIPCIÓN DE LA ADJUDICACIÓN O CONTRATACIÓN DE SERVICIO O EN SU CASO ARRENDAMIENTO.

Servicio de arrendamiento, uso y disfrute del inmueble predio rústico denominado fracción número 6 de la Ex Hacienda de Manzanares, con una superficie de 25,818.23 m2, que es usado como Relleno Sanitario "Corazón de Jesús" de este municipio.

II. OBJETIVO

Arrendamiento del inmueble predio rústico denominado fracción número 6 de la Ex Hacienda de Manzanares, con una superficie de 25,818.23 m2, para uso y disfrute como Relleno Sanitario "Corazón de Jesús" de este municipio.

III. PLAZOS Y CONDICIONES DE LOS BIENES Y SERVICIOS

- CONDICIONES GENERALES
 No aplica.
- TIEMPOS DE ENTREGA
 Vigencia de doce meses a partir del 01 de enero de 2025.
- LUGAR DE ENTREGA No aplica.





IV. METODOLOGÍA

N°	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS O CONCEPTO DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD
I.	Servicio de arrendamiento, uso y disfrute del inmueble predio rústico denominado fracción número 6 de la Ex Hacienda de Manzanares, con una superficie de 25,818.23 m2, que es usado como Relleno Sanitario "Corazón de Jesús" de este municipio.	1

V. DESARROLLO DE LA INVESTIGACIÓN

I. PORTA DE COMPRANET: No aplica.

II. ORGANISMOS ESPECIALIZADOS:

Servicio de arrendamiento, uso y disfrute del inmueble predio rústico denominado fracción número 6 de la Ex Hacienda de Manzanares, con una superficie de 25,818.23 m2, que es usado como Relleno Sanitario "Corazón de Jesús" de este municipio.

Tomás Otero Mata y/o J. Tomás Otero Charre, gran total de \$965,000.00 (NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MXN).

III. OBTENIDA POR OTROS MEDIOS: No aplica.





IV. CONCLUSIONES

La presente investigación de mercado se realizó considerando las etapas que comprende la Gestión Integral de Residuos Sólidos, particularmente la de Disposición Final actual en el Relleno Sanitario "Corazón de Jesús" del municipio de San Luis de la Paz.

Es menester precisar que, para efectuar la presente adquisición, esta dirección cuenta con la cantidad de \$965,000.00 (NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS, 00/100 MXN) del presupuesto correspondiente al Ramo XXXIII FII.

San Luis de la Paz, Guanajuato, a 25 de junio de 2025.

ATENTAMENTE

JOSÉ LUIS TORRES VILLANUEVA
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES



REQUISICION NO.



SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

REQUISICIÓN DE SERVICIO

		LUGAR EN DONDE SE REALIZARA LA ENTREGA (EN CASO DE REQUERIRSE)	SERVICIO DE . DE MANZANAI	Observaciones:					- 1,	ъ	CANTIDAD	NOMBRE Y FIRMADEL SOLICITANTE: JOSE EUR TORRES VILLANUEVA		GASTO CORRIENTE	RAMO 33	FECHA: 25/06/2025	
ENLACE	SE REALIZ	ARRENI RES, CC							SERV	UNIDAD	RES VILL		ENTE	"			
	NLACE	ZARA LA ENTREGA	DAMIENTO, U ON UNA SUPE							SERVICIO DE AFINMUEBLE PREU NÚMERO 6 DE LA UNA SUPERFICIE (RELLENO S		TANTE: ANUEVA	2025	EJERCICIO	FONDOI		
		(EN CASO DE F	SO Y DISFR RFICIE DE 2							VICIO DE ARRENDAMIENTO, USO Y DISFRUTI JEBLE PREDIO RÚSTICO DENOMINADO FRAV ERO 6 DE LA EX HACIENDA DE MANZANARE: JPERFICIE DE 25,818.23 M2, QUE ES USADO RELLENO SANITARIO "CORAZÓN DE JESÚS"	ARTICULO	,			FONDO II		
	FECH	REQUERIRSE)	25,818.23 M2, QU					3.		SERVICIO DE ARRENDAMIENTO, USO Y DISFRUTE DEL INMUEBLE PREDIO RÚSTICO DENOMINADO FRACCIÓN NÚMERO 6 DE LA EX HACIENDA DE MANZANARES, CON UNA SUPERFICIE DE 25,818.23 M2, QUE ES USADO COMO RELLENO SANITARIO "CORAZÓN DE JESÚS".		AREA SOLICITANTE: DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES	NOMBRE I CODIGO DE F	NOMBBE V CÓDICO DE E	PROGRAMA / PROYECTO	Vo.Bc	
	FECHA Y HORA	N/A	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO, USO Y DISFRUTE DEL INMUEBLE PREDIO RÚSTICO DENOMINADO DE MANZANARES, CON UNA SUPERFICIE DE 25,818.23 M2, QUE ES USADO COMO RELLENO SANIT,							N/A	MARCA	E SERVICIOS PÚBLICOS	NOMBRE I COURSO DE PARTIDA PRESOPUESTAL		0	Vo.Bo. TESORERIA:	
COMPRADOR		SERVICIO DE ARRENDAMIENTO, USO Y DISFRUTE DEL INMUEBLE PREDIO RÚSTICO DENOMINADO FRACCIÓN NÚMERO 6 DE DE MANZANARES, CON UNA SUPERFICIE DE 25,818.23 M2, QUE ES USADO COMO RELLENO SANITARIO CORAZÓN DE JESÚS.							N/A	COLOR	AUTORIZADO POR: JOSE CAÍS TORRES VILLANUEVA				PROVEEDOR		
)R		CIÓN NÚMERO 6 DI ORAZÓN DE JESÚ						7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	N/A	MEDIDA	NUEVA	8-22-00-1001-35-	ARRENDAMIEN	ADMINISTR.	DOR	
OFICIAL MAYOR	OFIC		FRACCIÓN NÚMERO 6 DE LA EX HACIENDA ARIO CORAZÓN DE JESÚS.							N/A	OTRA CARACTERISTICA / ESPECIFICACIÓN		8-22-00-1001-35-120-24-245-3211-00	ARRENDAMIENTO DE TERRENOS	ADMINISTRACIÓN INTERNA		
	IAL MAYOR	TOTAL	SUB-TOTAL								COSTO						
											соѕто тотац						



SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

REQUISICIÓN DE SERVICIO

	_
١	REQ
I	ISIU
	CIO
ı	z
ı	ō

	UGAR EN DONDE SE RE		SERVICIO DE ARR DE MANZANARES	Observaciones:					1 SERV	CANTIDAD UNIDAD	NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE: JOSE LOIS TORRES VILLANUEVA	GASTO CORRIENTE	×	FECHA: 25/06/2025
ENLACE	UGAR EN DONDE SE REALIZARA LA ENTREGA (EN CASO DE REQUERIRSE)		ENDAMIENTO, L					2		Φ	VILLANUEVA	20 20	TONDO	
	A (EN CASO DE F	0	JSO Y DISFR						JICIO DE ARRENDAMIENTO, USO Y DISFRUTI JEBLE PREDIO RÚSTICO DENOMINADO FRAG ERO 6 DE LA EX HACIENDA DE MANZANARE: JPERFICIE DE 25,818.23 M2, QUE ES USADO RELLENO SANITARIO "CORAZÓN DE JESÚS"	ARTICULO		2025	×	
FECH	REQUERIRSE)	5,010.23 MZ, QO	UTE DEL INMUE					0 0 0.15	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO, USO Y DISFRUTE DEL INMUEBLE PREDIO RÚSTICO DENOMINADO FRACCIÓN NÚMERO 6 DE LA EX HACIENDA DE MANZANARES, CON UNA SUPERFICIE DE 25,818.23 M2, QUE ES USADO COMO RELLENO SANITARIO "CORAZÓN DE JESÚS".		AREA SOLICITANTE: DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES	NOMBRE Y CÓDIGO DE PARTIDA PRESUPUESTAL	PROGRAMA / PROYECTO	Vo.Bc
FECHA Y HORA	N/A	E ES USADO COMO	BLE PREDIO RÚSTIC						N/A	MARCA	E SERVICIOS PÚBLICOS	ARTIDA PRESUPUESTAL		Vo.Bo. TESORERIA:
COMPRADOR		SANITARIO CORAZON DE JESUS.	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO, USO Y DISFRUTE DEL INMUEBLE PREDIO RÚSTICO DENOMINADO FRACCIÓN NÚMERO 6 DE DE MANZANARES. CON LINA SUPERFICIE DE 25.818.23 M2. OUE ES USADO COMO DE LE FORMA DE CONTRACTOR DE LA CONTRACTOR DEL CONTRACTOR DE LA CONTRACTOR DE LA CONTRACTOR DEL CONTRACTOR DEL CONTRACTOR DE LA CONTRACTOR DEL CONTRACTOR DEL CONTRACTOR DE LA CONTRACTOR DEL CON						N/A	COLOR	AUTORIZABOROR:			PROVEEDOR
OR .		ORAZON DE JESUS	CIÓN NÚMERO 6 DE						N/A	MEDIDA	NUEVA	ARRENDAMIEN 8-22-00-1001-35-	ADMINISTR	EDOR
OFICE		<i>y,</i>	LA EX HACIENDA						N/A	OTRA CARACTERISTICA / ESPECIFICACIÓN		ARRENDAMIENTO DE TERRENOS 8-22-00-1001-35-120-24-245-3211-00	ADMINISTRACIÓN INTERNA	
OFICIAL MAYOR	TOTAL	I.V.A.	SUB-TOTAL							COSTO				
								M 120		COSTO TOTAL				